



654038, Кемеровская область - Кузбасс обл., г. Новокузнецк, ул. Климасенко (Заводской р-н), д. 19, офис 230

АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974, К/с 3010 1810 1452 5000 0974 Р/с 4070 2810 6100 0062 5059

ООО «Атлант»

ИНН/КПП: 4253047222/ 425301001

Заказчик:

ООО «РСЦ АКАДЕМИИ ЖКХ»

ДИЗАЙН ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
Проектная документация
Шифр: 28-1/06-21-ДП

Директор

С. С. Куприенко

Исполнитель

Д. С. Соколов

Главный инженер проекта

С. Н. Перелыгин

г. Новокузнецк

2021г.



Состав проекта

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Листов</i>
	<i>Обложка. Титульный лист</i>	1
1	<i>Пояснительная записка</i>	3
2	<i>Ведомость объемов работ</i>	2
3	<i>Локальный сметный расчет</i>	25
4	<i>Благоустройство территории</i> (графическая часть)	1



ДИЗАЙН ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу:

г. Новокузнецк ул. Покрышкина, 28а

Пояснительная записка

Шифр: 28-1/06-21-ДП



г. Новокузнецк

2021



Проект благоустройства дворовой территории 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: **Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, улица Покрышкина, д.28а**, выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «РСЦ АКАДЕМИИ ЖКХ».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0301042:22 расположен по ул. Покрышкина, 28а в Центральном районе г. Новокузнецка. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1 968,2 м². Площадь земельного участка общего имущества составляет 1300 м². На участке расположен 9-этажный 1-подъездный многоквартирный жилой дом №28а, построенный в 1988 году, ввод в эксплуатацию в 2000году.

Современное состояние дворовой территории.

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Недостаточно мест для временного хранения автомобилей, что влечет за собой образование стихийных парковок на



газонах, значительно изношено покрытие подходов к подъездам. Движение пешеходов в границах жилого дома осуществляется по тротуару, существующая ширина не позволяет полноценно жителям МКД передвигаться в два ряда. Отмостка разрушена, находятся в неудовлетворительном состоянии имеются многочисленные разрушения и впадины в асфальтобетонном покрытии.

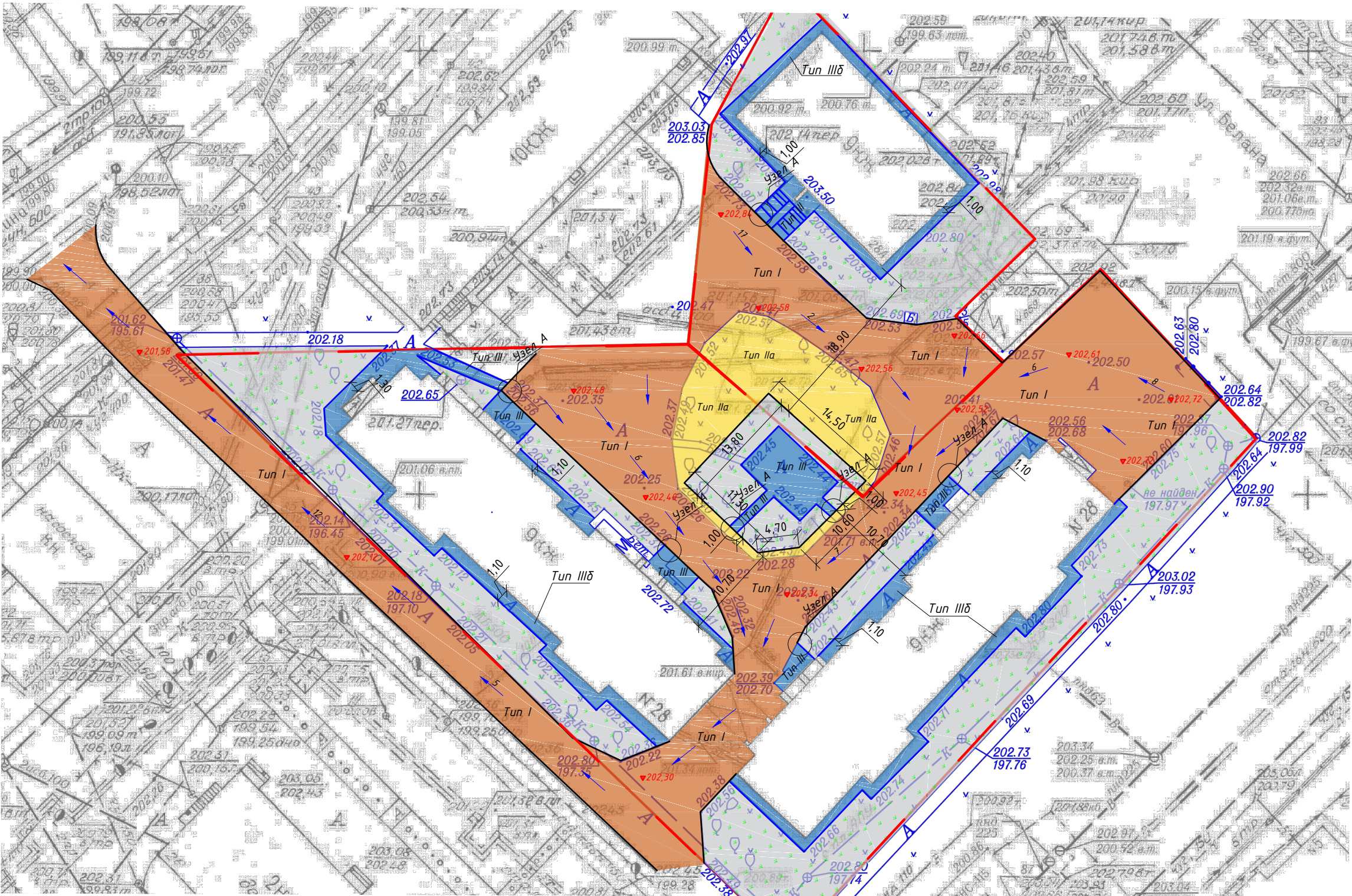
Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:
 - 1.1. Устройство новых бортовых камней П-1У (длина 3 м) – 144,4 м.п. на щебеночном основании.
 - 1.2. Расширение дворового проезда с устройством карманов для парковки и разворота машин $S = 791 \text{ м}^2$ с покрытием из асфальтобетона.
 - 1.3. Устройство новых бортовых камней на щебеночном основании П-5у – 88 п.м. (включая бортовые камни для пешеходных тротуаров и отмосток).
 - 1.4. Устройство отмостки $S = 83 \text{ м}^2$.
 - 1.5. Устройство тротуаров $S = 25 \text{ м}^2$.
 - 1.6. Засыпка и планировка пазух бортовых камней с внесением растительной земли $232,4 \text{ м}^2$.
 - 1.7. Перевозка строительного мусора осуществляется на расстояние 15 км.

Перед началом выполнения работ по ремонту дорожного покрытия, расположенной за границей планируемой территории, необходимо заключить договор аренды на данную территорию.

При производстве работ обеспечить сохранность инженерных сетей.





№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Ремонт дорожных проездов.			
1	Разборка бортовых камней П-1У на щебеночном основании (163*0,125)	м.п.	163,00
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=7см)	м2/м3	616 / 43,12
3	Погрузочные работы	тн	20,38
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15см)	тн	105,75
5	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20мм, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	616,0
6	Розлив битума (616*0,0025)	тн	0,31
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона 4 см. Марки II фр. до 20 мм	м2	616,0
8	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б фр. до 10 мм.	м2	59,14
9	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м3	5,72
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании в п.с.	м.п.	127,0
11	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	127,0
Ремонт парковок			
12	Разработка земельного корта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.) (175*0,3) 2 гр. с перемещением до 20м	м3	52,5
13	Получка грунта (52,5*1,4)	тн	73,5
14	Перевозка грунта (класс груза 1) (52,5*1,4)(15см)	тн	73,5
15	Устройство шлакового основания, толщ.15 см. (под дорожные бордюры фр.5-20,В=30см,Н=15см,коэф.упл. щебня - 1,26 (175*0,15)	м3	0,78
16	Устройство шлакового основания фр.40-70, толщ.15 см (175*0,08)	м3	26,25
17	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (175*0,08)	м3	14,00
18	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.с.	м.п.	17,4
19	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	17,4
20	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II фр. до 20мм.	м2	175,0
21	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фр. до 10мм.	м2	175,0
22	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	17,4
Ремонт тротуаров			
23	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У	м.п.	10,0
24	Разборка а/б покрытия отб.молотком (25*0,04)	м3	1,00
25	Погрузочные работы 10*0,05+1*1,98	тн	2,48
26	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15см) коэф.упл. щебня - 1,26	м2	25,0
		м3	2,50

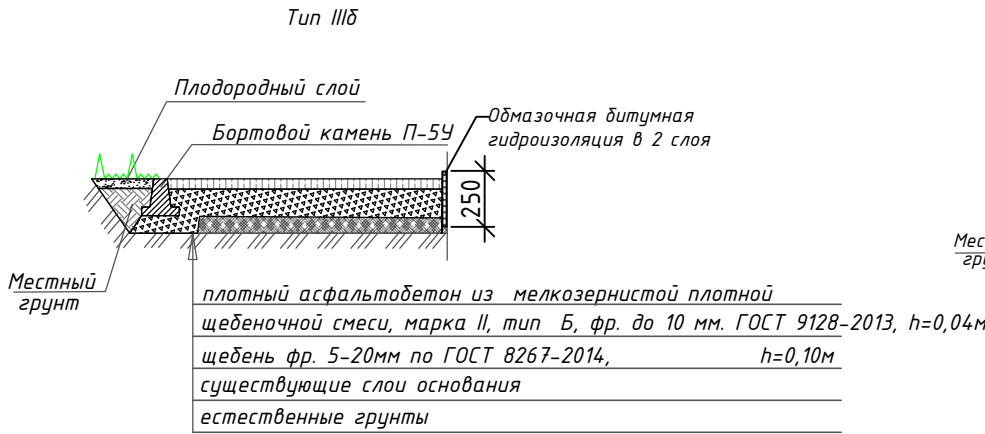
27	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	2,0
28	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.с.	м.п.	0,2
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	10,0
29	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б фр. до 10 мм. (расход а/б на 100 м2 - 9,56 тн.)	м2/тн.	25/ 2,39
30	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	10,0
Ремонт отмостки			
31	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У	м.п.	78,0
32	Разборка а/б покрытия отб.молотком (83*0,04)	м3	3,3
33	Погрузочные работы 78*0,05+3,3*1,98	тн	10,47
34	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15см)	тн	10,47
35	Гидроустройка очистки поверхности под устройством обмазочной гидроизоляции (h=250мм), (0,25*78)	м2	19,50
36	Обмазочная битумная гидроизоляция в 2 слоя (h=250мм), (0,25*78)	м2	19,50
37	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м3	1,6
38	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м3	8,3
39	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.с.	м.п.	78,0
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	78,0
40	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б фр. до 10 мм.	м2	83,0
41	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	78,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

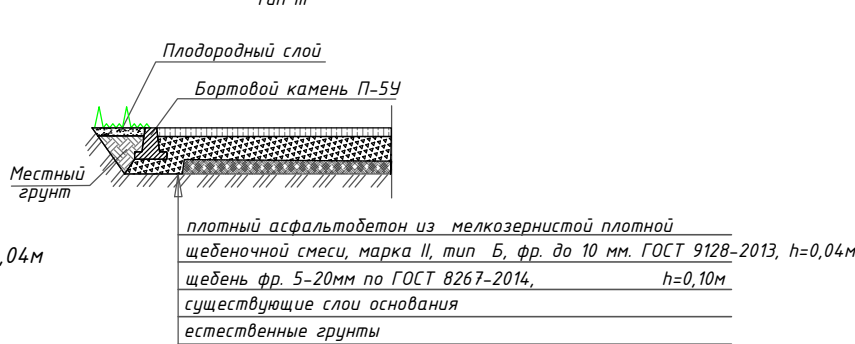
- Граница придомовой территории
- Дорожное покрытие существующее
- Дорожное покрытие новое
- 00

Величина уклона в промилле
- Уклоноуказатель
- Покрытие отмостки
- Газон обыкновенный
- Бортовые камни П-5У
- Бортовые камни П-1У

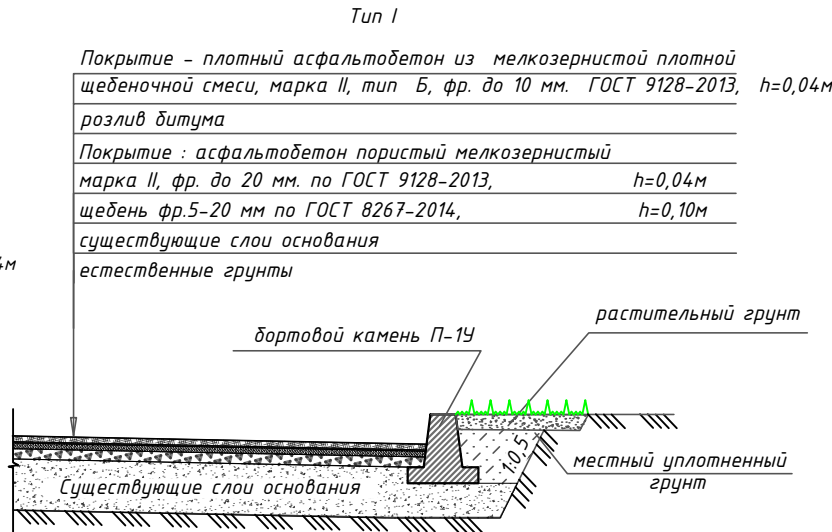
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ



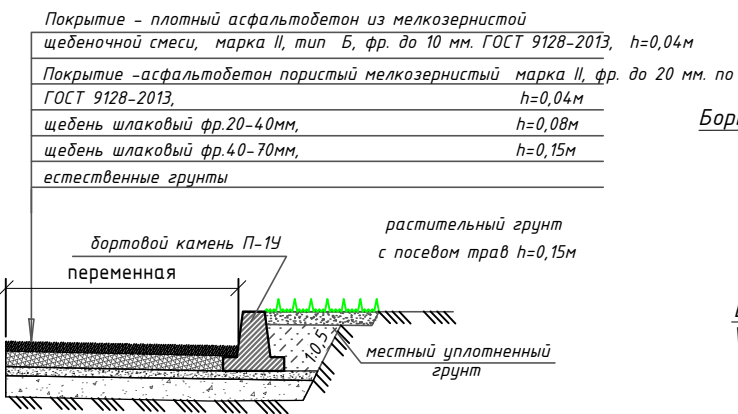
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ



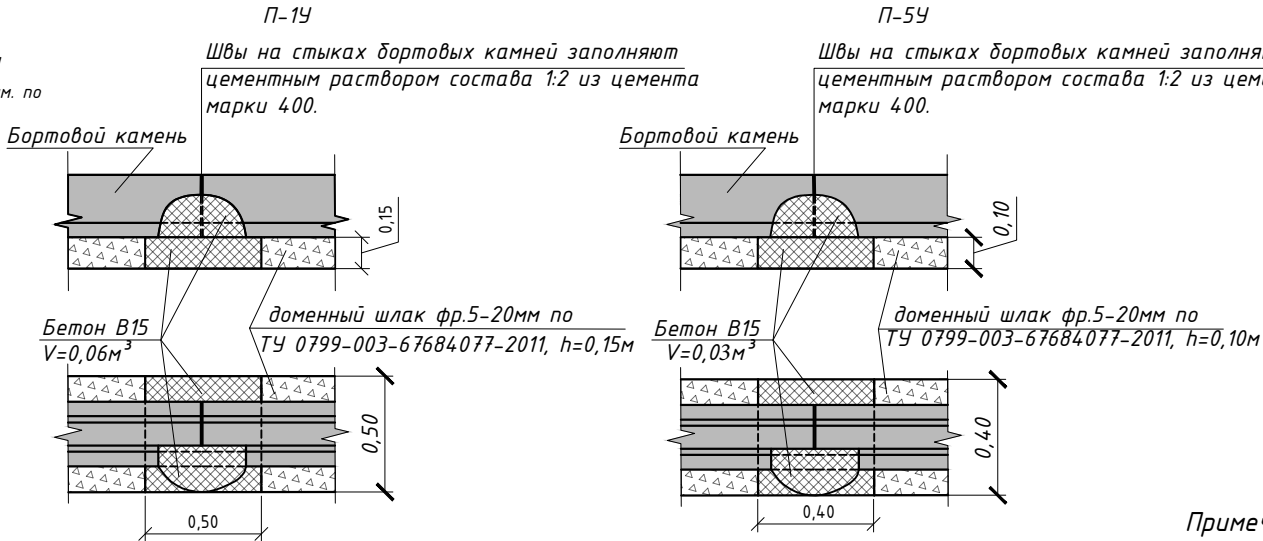
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ ВДОЛЬ ДОМА И ВЪЕЗДОВ В КВАРТАЛЫ



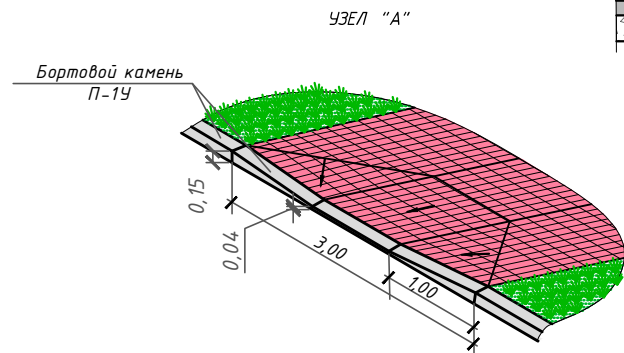
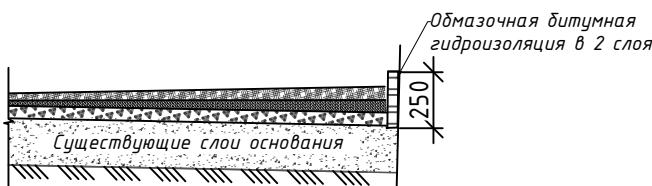
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК И РАСШИРЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ



ПРИМЫКАНИЕ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка в границах придомовой территории	м ²	1 300
2	Площадь застройки	м ²	313,6
3	Площадь твердых покрытий, всего:	м ²	899
	в т.ч. – проездов и парковок с асфальтобетонным покрытием	м ²	791
	- тротуары с асфальтобетонным покрытием	м ²	25
	- отмостки с асфальтобетонным покрытием	м ²	83
4	Площадь озеленения	м ²	232,4

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезжая часть с покрытием из асфальтобетона	I	616	

28-1/06-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 28а по ул. Покрышкина

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №28а	Стадия П	Лист 1	Листов 1
Разработал	Соколов Д.С.				10.06.2021				
ГИП	Перельгин С.Н.				10.06.2021				
Утвердил	Купrienko С.С.				10.06.2021	Разбивочный план благоустройства и озеленения Масштаб 1:500			
Заказчик									

Примечания:

СП 45.133330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты.

СП 82.133330.2016 – Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75

Система высот – Балтийская 1977г.
Система координат-местная.